



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnaalitsus@parnu.ee

Teie: 12.02.2024 nr 8-4/7584-4

Meie: 21.02.2024 nr 9.3-1/24/1684-2

Pärnu linnas Rehepapi 5 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu linnas Rehepapi 5 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav Rehepapi tn 5 kinnistu (24833 m², 62401:001:2017, üldkasutatav maa 100%), paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning külgneb Rehepapi tänava ja Pärlimõisa teega. Tegemist on kasutusest väljas oleva, võsastunud või metsastunud alaga, mis on olnud nõukogude sõjalennuvälja territooriumi osa ning millel asuvad jätkuvalt üksikud lennuvälja territooriumi piiritsooni kaitseks rajatud ehitised või nende varemed. Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad jalgpallikeskus, väiketootmisettevõtted, Härma kaubanduskeskus, korterelamud. Lähimad elamumaad jäävad teisele poole Tallinna maanteed planeeringualast ca 120 m kaugusele kagusse. Rehepapi tn 5 kinnistut läbib Vingiküla oja (VEE1148703), mis on naaberkinnistule (Härma tn 3) jäävas ulatuses suunatud maa-alusesse kollektorisse.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav osaliselt puhke- ja haljasala maa-alal (P) ning osaliselt äri- ja teeninduse (Ä) juhtotstarbega maa-alal. Alal kehtib Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse 13.09.2021 korraldus nr 576). Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist luua piirkonda uusi võimalusi aktiivse vabaaja ja spordielu edendamiseks. Et selgemalt eristada avalik ja eraala, korrigeeriti detailplaneeringuga planeeringuala loodeosas (Pärlimõisa tee 27 ja Rehepapi tn 5) puhke- ja haljasala maa-ala ning äri ja teeninduse maa-ala vahelist piiri sealjuures muutmata juhtotstarvete pindalaid. Käesolev detailplaneering muudab kehtetuks Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu Rehepapi tn 5 kinnistu osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Rehepapi tn 5 kinnistu selliselt, et ühele osale oleks võimalik kavandada kaasaegne äri- ja/või tootmistegevus, näha ette juurdepääsud ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuurid ja linnaehituslikud tingimused. Planeeringuga on ette nähtud Rehepapi tn 5 kinnistu jagamine kokku neljaks krundiks – üheks 6 898 m² suuruseks äri- ja tootmismaa, üheks 15 655 m² suuruseks haljasmaa krundiks ning kaheks 1 846 m² ja 435 m² suurusteks transpordimaa kruntideks kergtee ühenduse ja „pargi ja reisi“ parkla tarbeks.

Planeeringualale kavandatakse tegevust, millega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Alale võib kavandada ainult sellist tegevust, mis ei tõsta oluliselt ümbruskonna müra- ja õhusaastet ning vastab kehtestatud keskkonnanõuetele.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Rehepapi 5 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht